

売戸建て住宅



富山市五艘

3,090万円
(税込)

4LDK

土地面積 / 公簿211.00㎡
(63.82坪)

建物面積 / 140.46㎡
(42.48坪)

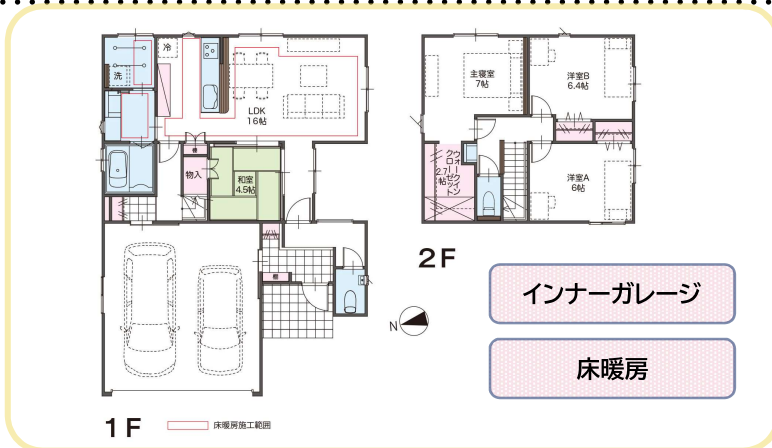
..... \POINT/

- 教育環境の整った人気の地域！富山駅までのアクセスも良好
- 地震に強い2×4工法で耐震等級3・買取保証付きで安心♪



周辺環境

- 幼保連携型認定こども園桜谷保育園(1200m)
- 富山市立桜谷小学校(900m)
- 富山市立西部中学校(1000m)
- 国立富山大学人間発達科学部附属小学校(800m)
- セブンイレブン 富山附属学園前店(800m)
- 大阪屋ショップ 五福店(900m)



所在地 富山県富山市五艘1160-19

アクセス 地鐵バス 附属学園前 徒歩約7分
富山地方鉄道2系統 富山大学前駅 徒歩約20分

物件概要

土地面積	公簿211.00㎡	私道面積	無
建物面積	140.46㎡	土地権利	所有権
間取	4LDK	地目	宅地
構造・規模	木造・2階建	都市計画	市街化区域
築年月	2019年9月	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
接道状況	西側 幅員:6.0m(公道)接面:14.0m		
セットバック	-	法令上の制限	景観法/建築協定有
現況	空家	引渡時期	相談
設備	公営水道、公共下水、オール電化		
備考	維持管理費(10,000円/年)・建築協定・みどりの協定・あかりのいえなみ協定あり		

オスカー不動産

フリーダイヤル | お問合せはお気軽に。

0120-220-138

営業時間/10:00~19:00

<https://re.oscarjj.jp/>
oscar_re@oscar-gr.co.jp



株式会社OSCAR グリーンモール山室営業所 富山市山室226番地2 宅地建物取引業 国土交通大臣許可(4)第6895号
建設業 国土交通大臣許可(般-1)第20784号(公社)富山県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

