

売戸建て住宅



富山市下新北町

2,480万円

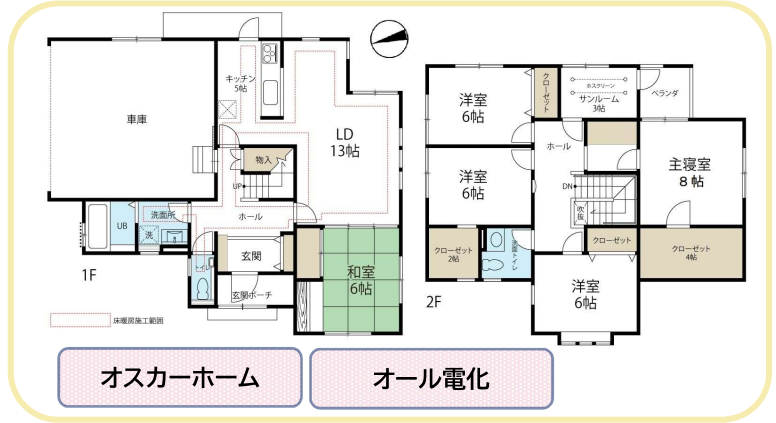
5LDK

土地面積 / 公簿184.16㎡
(55.70坪)

建物面積 / 175.31㎡
(53.03坪)

..... \POINT/

- オスカーホーム施工物件！2台入りリナーガレージ+床暖房付
- 富岩運河沿いの住宅街・環水公園に近く、買物施設も充実！



- 周辺環境**
- 幼保連携型認定こども園白藤幼稚園(600m)
 - 富山市立奥田北小学校(400m)
 - 富山市立奥田中学校(2800m)
 - 富岩運河環水公園(1200m)
 - albis(アルビス) 奥田店(800m)
 - ファミリーマート 富山千代田町店(900m)

\場所はこちら / \詳細はこちら /



| | | | |
|-------------|------------------|-------------------|-----------------|
| 所在地 | 富山県富山市下新北町1-25 | | |
| アクセス | 地铁バス 富山地鉄富山港線 | 興人団地 粟島(大阪屋前)駅 | 徒歩約3分 徒歩約10分 |

| 物件概要 | | | |
|--------|------------------------|--------|-----------------------|
| 土地面積 | 公簿184.16㎡ | 私道面積 | 無 |
| 建物面積 | 175.31㎡ | 土地権利 | 所有権 |
| 間取 | 5LDK | 地目 | 宅地 |
| 構造・規模 | 木造・2階建 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 築年月 | 2005年3月 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 接道状況 | 西側 幅員:6.5m(公道)接面:13.5m | | 北側 幅員:6.0m(公道)接面:6.0m |
| セットバック | - | 法令上の制限 | 景観法/高度地区/第一種高度地区(20m) |
| 現況 | 空き家 | 引渡時期 | 相談 |
| 取引態様 | 専任媒介 | | |
| 設備 | 公営水道、公共下水、オール電化 | | |
| 備考 | ハウスクリーニング、リフォーム後のお引渡し | | |

オスカー不動産

フリーダイヤル | お問い合わせはお気軽に。
0120-220-138

営業時間/10:00~19:00
<https://re.oscarjj.jp/>
oscar_re@oscar-gr.co.jp



株式会社OSCAR グリーンモール山室営業所 富山市山室226番地2 宅地建物取引業 国土交通大臣許可(4)第6895号
 建設業 国土交通大臣許可(般-1)第20784号(公社)富山県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

