

売戸建て住宅



富山市婦中町麦島

2,490万円

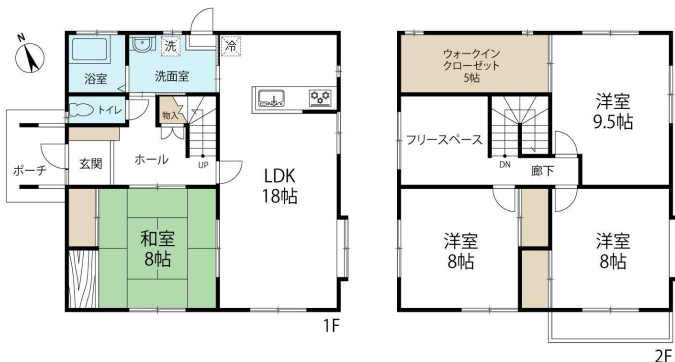
4LDK

土地面積 / 公簿200.04㎡
(60.51坪)

建物面積 / 134.14㎡
(40.57坪)

POINT

- 2024.6月リフォーム完了予定！水廻りは新品交換いたします♪
- ファボーレまで車で約5分！359号線に近く各方面へのアクセス良好



リフォーム内容

- ・水廻り設備新品交換 (キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台)
- ・クロス貼替
- ・畳取替え
- ・外壁サイディング重ね張り
- ・屋根重ね葺き
- ・エコキュート新規取付
- ・リビングエアコン新品交換
- ・テレビドアホン新品交換
- ・ハウスクリーニングなど

周辺環境

- 幼保連携型認定こども園さくら保育園(500m)
- 富山市立速星小学校(1300m)
- 富山市立速星中学校(1600m)
- albis(アルビス) 婦中速星店(1000m)
- セブンイレブン 富山笹倉店(500m)
- フューチャーシティ・ファボーレ(2200m)

場所はこちら



詳細はこちら



所在地 富山県富山市婦中町麦島117-4

アクセス 地鉄バス 速星二区 徒歩約15分
高山本線 速星駅 徒歩約19分

物件概要

| | | | |
|--------|--------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 土地面積 | 公簿200.04㎡ | 私道面積 | - |
| 建物面積 | 134.14㎡ | 土地権利 | 所有権 |
| 間取 | 4LDK | 地目 | 宅地 |
| 構造・規模 | 木造・2階建 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 築年月 | 1994年7月 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 接道状況 | 西側 幅員:5.0m(公道)接面:11.7m | 南側 幅員:6.0m(私道)接面:10.0m | |
| セットバック | - | 法令上の制限 | 景観法/高度地区/第一種高度地区(20m) |
| 現況 | 空家 | 引渡時期 | 相談 |
| 設備 | 公営水道、公共下水、オール電化(エコキュート新規取付) | 取引態様 | 専任媒介 |
| 備考 | インスペクション済・2024.6月中旬リフォーム工事完了予定 | | |

オスカー不動産

フリーダイヤル | お問い合わせはお気軽に。

0120-220-138

営業時間/10:00~19:00

<https://re.oscarj.jp/>
oscar_re@oscar-gr.co.jp



株式会社OSCAR グリーンモール山室営業所 富山市山室226番地2 宅地建物取引業 国土交通大臣許可(4)第6895号
建設業 国土交通大臣許可(般-1)第20784号(公社)富山県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

